



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº 1091

FECHA: 12 agosto 20

**DATOS GENERALES**

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Fomento Empresarial Inmobiliaria S.A. de C.V.  
 DIRECCION: Zaragoza #1099 su  
 COLONIA: Centro Mty N.L.  
 EXPEDIENTE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ NO. EXPEDIENTE: SDUJ/1091/VIII/2020  
 PAGO POR CONCEPTO DE: Modificación Urbanística, Ejercicio Ventas y Numeros oficiales

**SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS**

CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I					
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526				
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022				
C. TERCERA CATEGORIA	0.042				
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518				
CUOTA MINIMA	2.5				

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

**2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: San Cristobal Sector Oliva**

VIV.	LOTES	VIV.	LOTES	VIV.	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES

**3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III**

7

**4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCIÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.**

42

**5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.**

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

**6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.**

A) HASTA 100 M2	8.40				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

**7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRÁ UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.**

A) HASTA 100 M2	0.112				
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

**8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.**

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498	86.88		65.853	308.002.18
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20	86.88		36.704	365.533.76
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24	86.88		78.972	28.753.22

**9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS**

	164.50	86.88			14.791.76
--	--------	-------	--	--	-----------

**10. PRORROGA**

	81.90				
--	-------	--	--	--	--

**11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS**

	81.90				
--	-------	--	--	--	--

**12. MODIFICACIONES**

	81.90	86.88			7.115.47
--	-------	-------	--	--	----------

**13. RECEPCION DE OBRA**

	821.10				
--	--------	--	--	--	--

**14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES**

	3.50				
--	------	--	--	--	--

**15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55**

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322	86.88		32.531	4.562.06
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168	86.88		78.814	20.334.74
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126	86.88		365.855	25.906.73

**16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55**

	1.40				
--	------	--	--	--	--

**17. PLACA DE NUMERO OFICIAL**

--	--	--	--	--	--

**18. SANCIÓN**

--	--	--	--	--	--

**SEGÚN LEY DE CATASTRO**

OTROS:					
--------	--	--	--	--	--

Total = 784,504.93

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

CABO

*[Handwritten signatures and stamps]*